

## **Belangrijke informatie over het huren van een Excellent of Plus appartement in "De Hessenberg" fase 1**

Hartelijk dank voor uw interesse in ons nieuwbouwproject "De Hessenberg". U heeft de brochure van de nieuwbouwwoningen "De Hessenberg" en het inschrijfformulier ontvangen. Graag informeren wij u over de verdere procedure.

### **Wat moet u doen als u interesse heeft?**

Vul bijgevoegd inschrijfformulier in en geef maximaal 4 voorkeuren voor appartementen op. Dit formulier moet uiterlijk **22 juni 2009, vóór 12.00 uur** door Talis ontvangen zijn. U kunt het formulier inleveren op het kantoor van Talis (Wezenlaan 71 te Nijmegen). Ook kunt u het opsturen naar Talis, Antwoordnummer 322, 6500 VC NIJMEGEN (postzegel niet nodig). U krijgt van ons een ontvangstbewijs. Als het inschrijfformulier niet op tijd bij ons binnen is, gaan wij ervan uit dat u géén interesse heeft in een appartement in het project "De Hessenberg".

### **Hoe komt u voor een woning in aanmerking?**

Zijn er meerdere kandidaten geïnteresseerd in een bepaald adres dan wordt er geloot. De loting vindt plaats op dinsdagmiddag 30 juni 2009 op het kantoor van Talis. Behoort u na de loting tot de kandidaten die ingeloot zijn voor een Plus of Excellent appartement, dan ontvangt u een uitnodiging voor een aanbiedingsgesprek.

### **Aanbiedingsgesprek**

Voor de Plus en Excellent woningen hanteren wij minimale inkomensvoorwaarden. Uw (gezamenlijk) bruto maandinkomen moet minimaal vier maal de netto huur bedragen van het appartement waar u voor ingeloot bent. Tijdens het aanbiedingsgesprek (gesprekken v.a. week 28) controleren wij de gegevens die u heeft ingeleverd. Op het inschrijfformulier staat vermeld welke gegevens dit zijn. Onvolledige of onjuiste gegevens kunnen leiden tot een verminderde kans op een appartement in "De Hessenberg". U ontvangt tijdens het aanbiedingsgesprek specifieke informatie over de woning, de huurprijs, de servicekosten, de meer- en minderwerk mogelijkheden en de voorlopige bouwplanning.

### **Overeenkomst**

Direct na het aanbiedingsgesprek wordt met u een overeenkomst getekend en betaalt u de eerste maandhuur, de administratiekosten (€ 50,00) en de kosten voor een naamplaatje (€ 5,00). Als u na het ondertekenen van de overeenkomst van de woning afziet, worden de administratiekosten en de kosten voor het naamplaatje **niet** terugbetaald. Als wij uw appartement door uw opzegging niet tijdig kunnen verhuren aan een andere kandidaat, kunnen wij u de huurderiving in rekening brengen.

### **Oplevering**

Verwacht wordt dat de woningen in het eerste kwartaal 2010 worden opgeleverd. Zodra Talis volledige zekerheid heeft over deze opleverdatum, ontvangt u van ons minimaal twee weken voor oplevering een uitnodiging voor de sleuteluitreiking.

### **Uitgeloot**

Na de loting ontvangt u schriftelijk bericht of u bent ingeloot of uitgeloot. Als u bent uitgeloot dan kúnt u nog steeds kans maken op een van de appartementen van uw voorkeur. Wij plaatsen u op een reservelijst. Wanneer alle appartementen definitief verhuurd zijn, ontvangt u van ons bericht. Uiteraard kunt u dan weer proberen mee te dingen naar één van de appartementen die verhuurd worden in fase 2 en 3.

### **Met vakantie of verhinderd?**

Misschien bent u de komende periode verhinderd, maar wilt u wél meedingen naar een van de appartementen. Zorgt u er dan voor dat u iemand machtigt om uw zaken voor u waar te nemen. Zoals voor het op tijd aanleveren van de gevraagde inschrijfgegevens en het checken van de aan u gestuurde correspondentie. Let op; het tekenen van de huurovereenkomst moet wel persoonlijk gebeuren.

Neem voor meer informatie contact op met de medewerkers van de vestiging Wezenlaan 71 te Nijmegen. Zij zijn op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur te bereiken via telefoonnummer (024) 352 39 11.